

## Residenza Parco Piermarini



## Estratto del Capitolato

Residenza Parco Piermatrini utilizza i migliori prodotti sul mercato con l'intento di offrire la massima qualità, affidabilità e semplicità d'uso mediante tecnologie innovative.

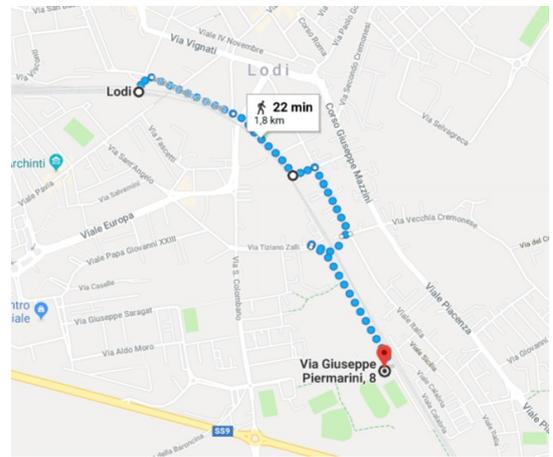
## INDICE

<u>1. IL CONTESTO.....</u>	<u>2</u>
<u>2. IL PROGETTO.....</u>	<u>3</u>
<u>3. PARTI COMUNI - INGRESSO - BALCONI - ASCENSORE.....</u>	<u>4</u>
<u>4. COPERTURA .....</u>	<u>5</u>
<u>5. MURATURE .....</u>	<u>5</u>
<u>6. TUBI - CANNE - RETE DI SCARICO INTERNA ALL'APPARTAMENTO.....</u>	<u>6</u>
<u>7. OPERE IN PIETRA NATURALE. ....</u>	<u>6</u>
<u>8. IMPIANTI IDROTERMOSANITARI.....</u>	<u>7</u>
<u>9. IMPIANTI ELETTRICI- DOMOTICI.....</u>	<u>8</u>
<u>10. PAVIMENTI – ESTRATTO DI ALCUNI MATERIALI DI CAPITOLATO.....</u>	<u>9</u>
<u>11. RIVESTIMENTI – ESTRATTO DI ALCUNI MATERIALI DI CAPITOLATO.....</u>	<u>15</u>
<u>12. PAVIMENTI INTERNI IN LEGNO .....</u>	<u>19</u>
<u>13. BALCONI E TERRAZZI .....</u>	<u>20</u>
<u>14. SERRAMENTI - PORTE .....</u>	<u>20</u>
<u>15. APPARECCHI SANITARI.....</u>	<u>22</u>

# 1. IL CONTESTO



La posizione di qualunque immobile è direttamente correlata al suo **VALORE** ed è uno dei parametri fondamentali per garantire l'investimento in futuro.



Residenza Parco Piermarini è collocata in *via Piermarini 8*, in un **contesto invidiabile**. Sotto casa si trovano i migliori **impianti sportivi** della città. **Scuole** di ogni ordine e grado sono raggiungibili a piedi. Attraverso il sottopasso pedonale di via Zalli è comodamente raggiungibile in pochi minuti la **stazione FF.SS**, con collegamenti frequenti anche per Milano.



## 2. IL PROGETTO



L'intervento di via Piermarini è costituito da nove palazzine tecnologicamente all'avanguardia a bassissimo consumo energetico, immerse in un parco privato recintato e caratterizzate da elevate finiture a livello architettonico nonché da altissimo comfort .

Diverse tipologie di appartamenti che vanno dal monolocale al quadrilocale con dotazioni che comprendono giardini privati, balconi o terrazzi. Scelta di materiali di grande durabilità e spese di gestione contenute costituiscono i principi fondanti del progetto teso a garantire la massima qualità degli alloggi con eccezionali prestazioni a livello di comfort climatico, acustico e di salubrità dell'aria indoor.



L'assenza di generatori di calore tradizionali quali, caldaie, boiler, pompe di calore, canne fumarie con i relativi sistemi di controllo e centrali termiche garantisce l'economia di gestione. La scelta di optare per il teleriscaldamento permette quindi all'utente finale di risparmiare sui costi relativi alla manutenzione, riparazione e sostituzione degli impianti. Inoltre si paga solo il calore già pronto all'uso, il consumo è fatturato per singola unità immobiliare come un riscaldamento autonomo.



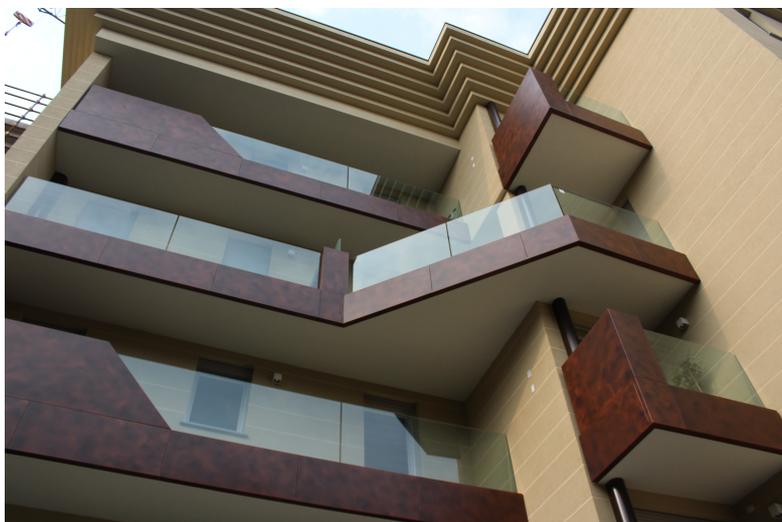
### 3. PARTI COMUNI - INGRESSO - BALCONI - ASCENSORE



L'ingresso generale è protetto da porticato coperto pavimentato in gres di prima scelta. I giardini d'ingresso sono a **bassissima manutenzione**.



I balconi saranno dotati di **parapetto in vetro stratificato** agganciato alla soletta strutturale in c.a. mediante apposito sistema di collegamento. I frontalini dei balconi saranno rivestiti in lamiera effetto cor-ten come da indicazione della D.L. In alcuni casi, come da posizioni indicate dagli elaborati grafici, saranno poste in opera fioriere rivestite con il medesimo trattamento dei frontalini. Tutti i balconi saranno collegati a pilette di raccolta e scarico delle acque meteoriche.



*Test di resistenza :*  
<https://youtu.be/QhDY5uNUdws>



Ascensore per n.6 persone, portata kg 480 min. della ditta OTIS mod. Gen2 comfort, funzionamento elettrico **a basso consumo < 3Kw**. Caratteristiche di base:  
 Portata kg 480 persone 6  
 Fermate max 16  
 Corsa max m. 45  
 Ascensore elettrico  
 Conforme alle Norme EN81.1 - D.P.R.162 / 99 ( 95-16 )  
 senza locale macchina  
 VELOCITA' 1,00 m.s.  
 Conforme al D.M. 236 del 14-6-1989 in proprietà privata  
 PORTE DI PIANO A SBALZO  
 PORTE : 2 ANTE TELESCOPICHE

#### 4. COPERTURA

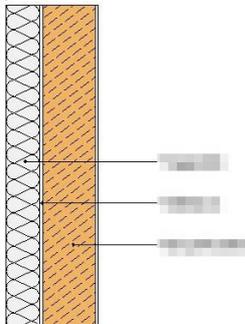
La copertura sarà realizzata a tetto piano ed ospiterà i pannelli fotovoltaici di servizio alle parti comuni dell'edificio garantendo in tal modo **facile accessibilità**. Le caratteristiche stratigrafiche saranno quelle previste dall'apposita tavola di progetto.



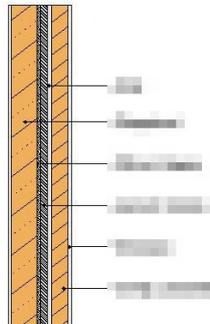
#### 5. MURATURE

Le stratigrafie delle murature saranno di diverse tipologie a seconda delle loro funzioni e atte a garantire le prestazioni previste e rispondenti in particolare agli elevati standards **Acustici e Termici** previsti.

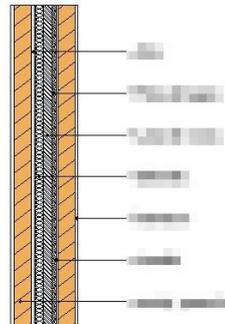
PERIMETRALE



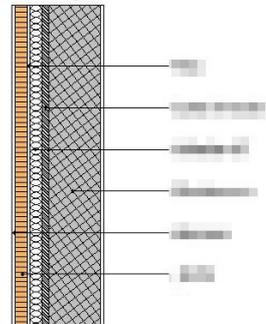
DIV. APP.



DIV. VANI SCALE

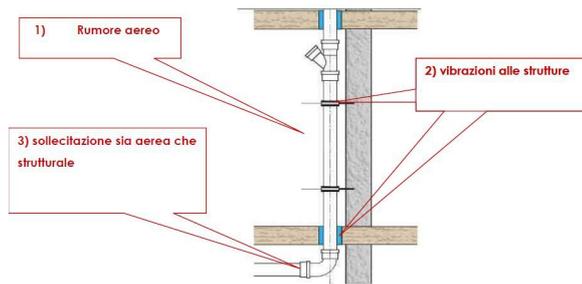


PARETI PORTANTI



## 6. TUBI - CANNE - RETE DI SCARICO INTERNA ALL'APPARTAMENTO.

Particolare attenzione è stata dedicata alla progettazione dei dettagli per garantire la massima insonorizzazione e di conseguenza il massimo COMFORT ACUSTICO



Colonna di scarico rivestita con collare antivibrante

## 7. OPERE IN PIETRA NATURALE.

Davanzali e soglie saranno separati tra interno ed esterno da taglio termico.

Le soglie ed i davanzali saranno in pietra beola, porfido o similare a finitura levigata o taglio blocchi come da particolari di progetto. Rivestimento scala interna in granito bianco sardo lucido o beola.



## 8. IMPIANTI IDROTERMOSANITARI



L'impianto di riscaldamento è a pavimento. Le cucine sono dotate di presa per induzione elettromagnetica che assicura il massimo rendimento e la minore dispersione del calore. Gli attacchi per lavatrici sono dotati oltre che di attacco acqua fredda anche di presa di acqua calda per ridurre al minimo lo spreco energetico in fase di carico. La climatizzazione estiva è garantita da split ad aria fresca.

Ogni unità immobiliare è dotata di scaldasalviette utile per asciugare ad esempio un accappatoio o una asciugamano.



## 9. IMPIANTI ELETTRICI- DOMOTICI

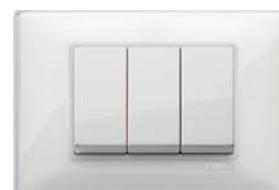


La ventilazione meccanica è indipendente per i singoli ambienti e la pulizia dei filtri è semplice e veloce, può essere eseguita da chiunque grazie all'assenza di tubazioni. Ogni appartamento sarà dotato di Impianto VMC a doppio flusso con recupero di calore ad alta efficienza sullo scambio sensibile, di primaria marca del settore. E' inoltre prevista la predisposizione di impianto di raffrescamento autonomo per ogni appartamento con uno split ad aria da posizionarsi sopra le porte di ogni camera o soggiorno.

Gli apparecchi di comando e le prese saranno del tipo da incasso Vimar Plana Bianche.

*Per maggiori informazioni:*

*<https://youtu.be/IXN6Kdb7z00>*



Le unità immobiliari sono dotate tra l'altro di avvolgibili elettrici motorizzati con comando puntuale e generale, fibra ottica, predisposizione impianto allarme su tutti le finestre e porte d'ingresso, videocitofon a colori, pannello touch screen per il comando della climatizzazione ed altre funzioni domotiche.



Tutti gli apparecchi di illuminazione delle parti comuni sono con tecnologia LED in modo da garantire bassi consumi elettrici e lunga vita degli apparecchi. L'impianto fotovoltaico in copertura contribuisce ad alimentare i servizi comuni.

# 10. PAVIMENTI – ESTRATTO DI ALCUNI MATERIALI DI CAPITOLATO



CERAMICA EURO Fly Zone serie Area

www.cereuro.com

<p>DAVIA AREA AVORIO RETTIFICATO                  118x118x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 10mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x20,80                  MO/PALETTE 51,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 2</p>	<p>DAVIA AREA BEIGE RETTIFICATO                  118x118x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 10mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x20,80                  MO/PALETTE 51,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 2</p>	<p>DAVIA AREA GRIGIO RETTIFICATO                  118x118x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 10mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x20,80                  MO/PALETTE 51,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 2</p>	<p>DAVIA AREA ANTRACITE RETTIFICATO                  118x118x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 10mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x20,80                  MO/PALETTE 51,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 2</p>	<p>DAVIA AREA LAVAGNA RETTIFICATO                  118x118x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 10mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x20,80                  MO/PALETTE 51,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 2</p>
<p>DAVIA AREA AVORIO RETTIFICATO                  89x89x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 9mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x22,20                  MO/PALETTE 42,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 3</p>	<p>DAVIA AREA BEIGE RETTIFICATO                  89x89x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 9mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x22,20                  MO/PALETTE 42,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 3</p>	<p>DAVIA AREA GRIGIO RETTIFICATO                  89x89x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 9mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x22,20                  MO/PALETTE 42,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 3</p>	<p>DAVIA AREA ANTRACITE RETTIFICATO                  89x89x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 9mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x22,20                  MO/PALETTE 42,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 3</p>	<p>DAVIA AREA LAVAGNA RETTIFICATO                  89x89x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 9mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x22,20                  MO/PALETTE 42,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 3</p>
<p>DAVIA AREA AVORIO RETTIFICATO                  89x89x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 9mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x22,20                  MO/PALETTE 51,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 6</p>	<p>DAVIA AREA BEIGE RETTIFICATO                  89x89x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 9mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x22,20                  MO/PALETTE 51,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 6</p>	<p>DAVIA AREA GRIGIO RETTIFICATO                  89x89x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 9mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x22,20                  MO/PALETTE 51,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 6</p>	<p>DAVIA AREA ANTRACITE RETTIFICATO                  89x89x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 9mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x22,20                  MO/PALETTE 51,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 6</p>	<p>DAVIA AREA LAVAGNA RETTIFICATO                  89x89x40 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 9mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x22,20                  MO/PALETTE 51,20x80/PALETTE 40 PCS/BOX 6</p>

DISPONIBILE IN TUTTI I COLORI AVAILABLE IN ALL COLOURS DISPONIBLE DANS TOUS LES COULEURS IN ALLENTANDEN VERFARBE

<p>AREA MOSAICO SIVETE                  206x206x10 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 10mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x24,40                  MO/PALETTE 20,6x80/PALETTE 30 PCS/BOX 9</p>	<p>AREA MOSAICO ESCAGNE 3                  247x247x10 12°x12°                  SPESSORE THICKNESS 10mm                  MO/PALETTE 1,08x1,08x24,40                  MO/PALETTE 24,7x80/PALETTE 30 PCS/BOX 11</p>	<p>LISTELLO PESI DECORAZIONI ARTISTICHE PAC 6                  LISTELLO PER ARRETRICI, DECORAZIONE P 6                  LISTELLO PER ARRETRICI, ARRETRICAZIONE P 6                  LISTELLO PER ARRETRICI, DECORAZIONE P 6 E                  LISTELLO PER ARRETRICI, DECORAZIONE P 6 E</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## AREA

80x80 60x60 30x60

Rettificato monocaliber  
 Rectified monocaliber  
 Rectifié calibre unique  
 Rektifiziert Monokaliber

Gres Porcellanato  
 Porcelain Stoneware  
 Grès Cérame  
 Feinsteinzeug

### INKJET



Conforme According to  
 Conforme Gemäß  
 UNI EN 14411 - G Bla

Pezzi Speciali  
 Special Tiles  
 Pièces Spéciales  
 Sonderteile

DISPONIBILE IN TUTTI I COLORI  
 AVAILABLE IN ALL COLOURS  
 DISPONIBLE DANS TOUS LES COULEURS  
 IN ALLENTANDEN VERFARBE  
 \* DISPONIBILE SOLO SU ORDINAZIONE  
 \* DISPONIBLE SUR DEMANDE  
 \* AUF ANFRAGE





NESSENBI ESSENZIA BIANCO  
**106** 20x120 8"x48"  
 SPESSORE THICKNESS 10 mm  
 MQ/BOX 1,44 KG/BOX 32,5  
 MQ/PALLET 51,84 BOX/PALLET 36 PCS/BOX 6



NESSENBI ESSENZIA MIELE  
**106** 20x120 8"x48"  
 SPESSORE THICKNESS 10 mm  
 MQ/BOX 1,44 KG/BOX 32,5  
 MQ/PALLET 51,84 BOX/PALLET 36 PCS/BOX 6



NESSENBI ESSENZIA TABACCO  
**106** 20x120 8"x48"  
 SPESSORE THICKNESS 10 mm  
 MQ/BOX 1,44 KG/BOX 32,5  
 MQ/PALLET 51,84 BOX/PALLET 36 PCS/BOX 6



NESSENBI ESSENZIA NOCE  
**106** 20x120 8"x48"  
 SPESSORE THICKNESS 10 mm  
 MQ/BOX 1,44 KG/BOX 32,5  
 MQ/PALLET 51,84 BOX/PALLET 36 PCS/BOX 6



NESSENBI ESSENZIA CENERE  
**106** 20x120 8"x48"  
 SPESSORE THICKNESS 10 mm  
 MQ/BOX 1,44 KG/BOX 32,5  
 MQ/PALLET 51,84 BOX/PALLET 36 PCS/BOX 6

# ESSENZIA 2.0

20x120

Gres Porcellanato  
 Porcelain Stoneware  
 Grès Cérame  
 Feinsteinzeug

INKJET



Conforme According to  
 Conforme Gemäß  
 UNI EN 14411 - G Bla

Pezzi Speciali  
 Special Trims  
 Pièces Spéciales  
 Sonderteile

DISPONIBILE IN TUTTI I COLORI  
 AVAILABLE IN ALL COLOURS  
 DISPONIBLE DANS TOUTES LES COULEURS  
 IN ALLEN FARBEN VERFÜGBAR  
 \* DISPONIBILE SOLO SU ORDINAZIONE  
 \* AVAILABLE ON DEMAND  
 \* DISPONIBLE SUR DEMANDE  
 \* ALF-ANFRAGE



**44** BATTISCOPA SKIRTING  
 9,5x120 3,7"x48" PCS/BOX 12



**267** GRADINO STEP\*  
 33x120 1,3"x48" PCS/BOX 1



**290** ANGOLARE CORNER\*  
 33x120 1,3"x48" PCS/BOX 2



MIELE



56 TABACCO



TRIBECA BEIGE 35x35

*CERAMICA SINTESI serie Tribeca*

*[www.sintesceramica.it](http://www.sintesceramica.it)*



TRIBECA FUMO 60,4x60,4

# tribeca



**gres porcellanato smaltato (digitale)**

glazed porcelain tiles (inkjet) . grès cérame émaillé (digital) . Glasiertes Feinsteinzeug (digital)

gres porcelánico esmaltado (digital) . глазурованный керамогранит (струйный)

**colori** . colours . couleurs . Farben . colores . цвета

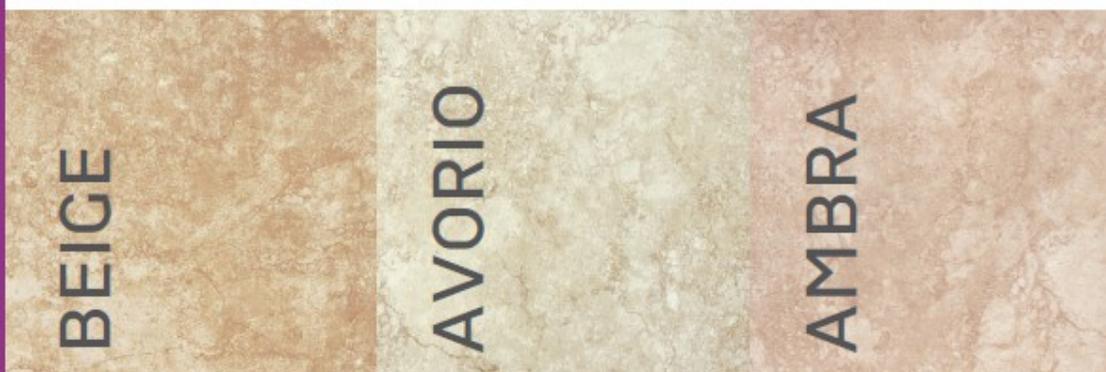


CELLANATO SMALTATO DIGITALE

# leonardo



gres porcellanato smaltato (digitale)  
 glazed porcelain tiles (inkjet) . grès cérame émaillé (digital) . Glasiertes Feinsteinzeug (digital)  
 gres porcelánico esmaltado (digital) . глазурованный керамогранит (струйный)



45x45  
 17<sup>7/8</sup>"x17<sup>7/8</sup>"

beige | 7pz - PEI IV **440**



45x45  
 17<sup>7/8</sup>"x17<sup>7/8</sup>"

avorio | 7pz - PEI IV **440**



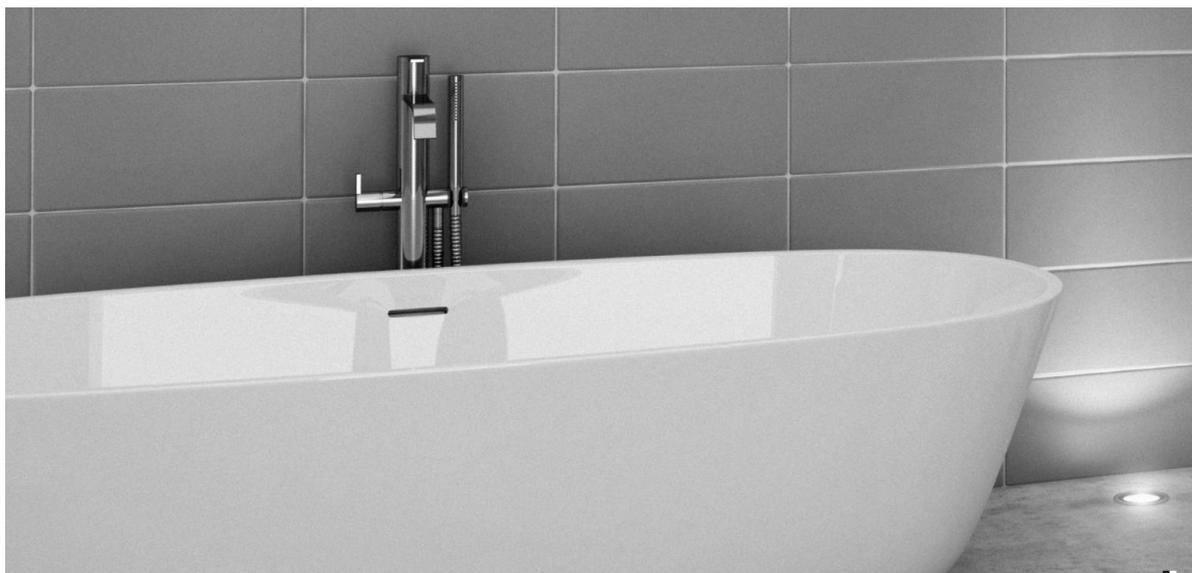
45x45  
 17<sup>7/8</sup>"x17<sup>7/8</sup>"

ambra | 7pz - PEI IV **440**

tabella imballi . packing . emballages . Verpackung . tabla de embalajes . таблица вариантов упаковки

	mm	pz/box	m <sup>2</sup> /box	kg/m <sup>2</sup>	box/plt	m <sup>2</sup> /plt	kg/plt
45x45	9,0	7	1,42	17,50	48	68,16	1218

## 11. RIVESTIMENTI – ESTRATTO DI ALCUNI MATERIALI DI CAPITOLATO



CERAMICA VOGUE serie INTERNI 20x20

<http://www.ceramicavogue.it/>

Ghiaccio RAL 9003 P.E.I. 4	Latte RAL 9010 P.E.I. 4	Seta RAL 1015 P.E.I. 4	Beige RAL 1001 P.E.I. 4	Nocciola RAL 8025 P.E.I. 2	Tortora RAL 1019 P.E.I. 3	Rosa RAL 040 80 10 P.E.I. 4	Albicocca RAL 060 80 40 P.E.I. 3	Papaya RAL 050 70 60 P.E.I. 3
Arancio RAL 8023 P.E.I. 3	Caffè RAL 050 20 10 P.E.I. 1	Bordeaux RAL 3005 P.E.I. 1	Rosso RAL 3020 P.E.I. 2	Corallo RAL 2012 P.E.I. 2	Mandarino RAL 1034 P.E.I. 3	Girasole RAL 075 70 70 P.E.I. 4	Giallo RAL 1002 P.E.I. 3	Cedro RAL 1018 P.E.I. 3
Pompelmo RAL 090 80 30 P.E.I. 4	Pistacchio RAL 110 80 30 P.E.I. 4	Oliva RAL 120 40 20 P.E.I. 2	Menta RAL 6028 P.E.I. 1	Smeraldo RAL 160 60 25 P.E.I. 2	Turchese RAL 6034 P.E.I. 2	Ciada RAL 160 80 10 P.E.I. 4	Laguna RAL 180 80 10 P.E.I. 4	Azzurro RAL 220 80 10 P.E.I. 4
Cielo RAL 230 70 20 P.E.I. 3	Blu avio RAL 5014 P.E.I. 2	Oltremare RAL 5005 P.E.I. 2	Cobalto RAL 5022 P.E.I. 1	Lavanda RAL 4009 P.E.I. 2	Lilla RAL 7047 P.E.I. 4	Perla RAL 7004 P.E.I. 4	Argento RAL 7044 P.E.I. 3	Grigio RAL 7006 P.E.I. 2
Ferro RAL 8019 P.E.I. 2	Nero RAL 9004 P.E.I. 1							

La collezione INTERNI, estremamente versatile grazie all'ampia scelta di formati modulari corredati di tozzetti e pezzi speciali, può essere abbinata alle altre finiture del Vogue System per arredare interni ed esterni di ambienti pubblici e residenziali.

La collezione INTERNI caratterizzata dalla superficie smaltata satinata, realizzata con l'impiego di materie prime selezionate e di alta qualità, conferiscono alla stessa un effetto setoso e ricercato.

E' la gamma colori più ampia della proposta di Ceramica Vogue ed è composta da 38 colori declinata in molteplici formati abbinabili tra loro grazie alla modularità del sistema. A corredo della gamma sono disponibili pezzi speciali per assolvere a tutte le esigenze progettuali siano esse tecniche che estetiche.



S.S. 143 Loc. Vergnasco  
13882 Cerrione (BI) ITALIA  
Numero REA 1332411  
Capitale sociale versato Euro  
10.256.016.00 €

Tel. +39.015.6721  
Fax Italia +39.015.671626  
Fax Export +39.015.671352  
Indirizzo PEC altaeco@legalmail.it

Ceramica Vogue is a trademark of Altaeco  
S.p.a.  
Via G. Pascoli 4/6 - 20010 Vittuone (MI)  
Tel. 02.90251844 Fax.02.902518470  
PIVA / C.F. 09965410153



*CERAMICA TRIAL SERIE GEOGRAFICA*

[WWW.CERAMICATRIAL.IT](http://WWW.CERAMICATRIAL.IT)

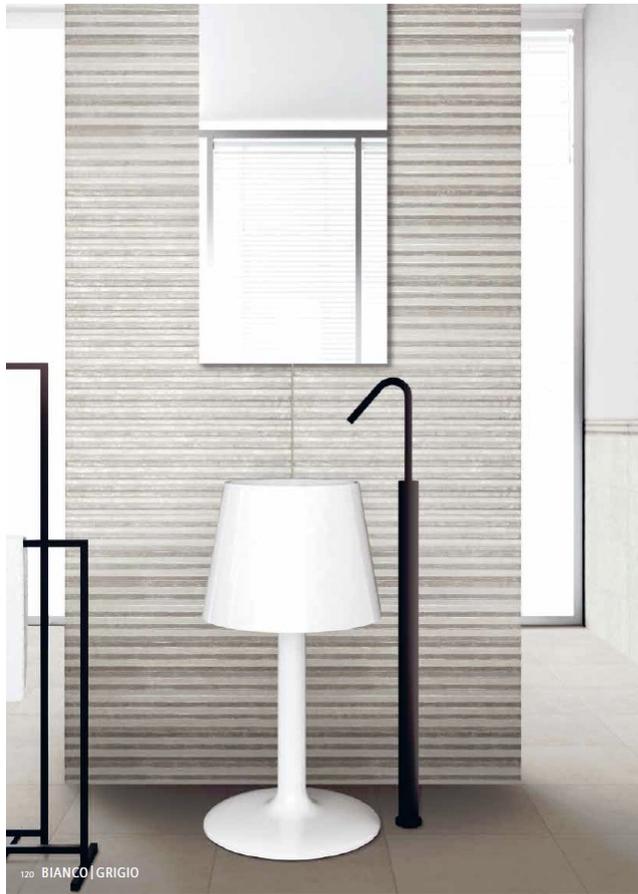




*CERAMICA TRIAL serie Oxford*

[WWW.CERAMICATRIAL.IT](http://WWW.CERAMICATRIAL.IT)





120 BIANCO | GRIGIO

NEUTRA NEUTRA BIANCO PACETTO 20x40 P. 10/17 SPESSORE THICKNESS 8,5 mm MAGGIOR LARGHEZZA 12,80 MAGGIOR PALLINO 64 PCS/BOX 12	NEUTRA NEUTRA CREMA PACETTO 20x40 P. 10/17 SPESSORE THICKNESS 8,5 mm MAGGIOR LARGHEZZA 12,80 MAGGIOR PALLINO 64 PCS/BOX 12
NEUTRA NEUTRA GRIGIO PACETTO 20x40 P. 10/17 SPESSORE THICKNESS 8,5 mm MAGGIOR LARGHEZZA 12,80 MAGGIOR PALLINO 64 PCS/BOX 12	NEUTRA NEUTRA TORTORA PACETTO 20x40 P. 10/17 SPESSORE THICKNESS 8,5 mm MAGGIOR LARGHEZZA 12,80 MAGGIOR PALLINO 64 PCS/BOX 12
NEUTRA NEUTRA MARILICA PACETTO 20x40 P. 10/17 SPESSORE THICKNESS 8,5 mm MAGGIOR LARGHEZZA 12,80 MAGGIOR PALLINO 64 PCS/BOX 12	
NEUTRA NEUTRA STRUTTURATO GRIGIO PACETTO 20x40 P. 10/17 SPESSORE THICKNESS 8,5 mm MAGGIOR LARGHEZZA 12,80 MAGGIOR PALLINO 64 PCS/BOX 12	NEUTRA NEUTRA STRUTTURATO TORTORA PACETTO 20x40 P. 10/17 SPESSORE THICKNESS 8,5 mm MAGGIOR LARGHEZZA 12,80 MAGGIOR PALLINO 64 PCS/BOX 12
NEUTRA NEUTRA LISTELLO STRUTTURATO GRIGIO PACETTO 5x40 P. 10/17 PCS/BOX 8	NEUTRA NEUTRA LISTELLO STRUTTURATO TORTORA PACETTO 5x40 P. 10/17 PCS/BOX 8
30x30 Pavimento Coordinato   Coordinated Floor   Sol Coordonné   Passende Bodenfliese	
NEUTRA NEUTRA GRIGIO SPECIE 30x30 P. 10/17 SPESSORE THICKNESS 8,5 mm MAGGIOR LARGHEZZA 23,80 MAGGIOR PALLINO 48,34 PCS/PALLETTA 42 PCS/BOX 13	NEUTRA NEUTRA TORTORA SPECIE 30x30 P. 10/17 SPESSORE THICKNESS 8,5 mm MAGGIOR LARGHEZZA 23,80 MAGGIOR PALLINO 48,34 PCS/PALLETTA 42 PCS/BOX 13

## NEUTRA

20x50

Bicottura  
Double-Fired  
Biscuison  
Zweibrandverfahren

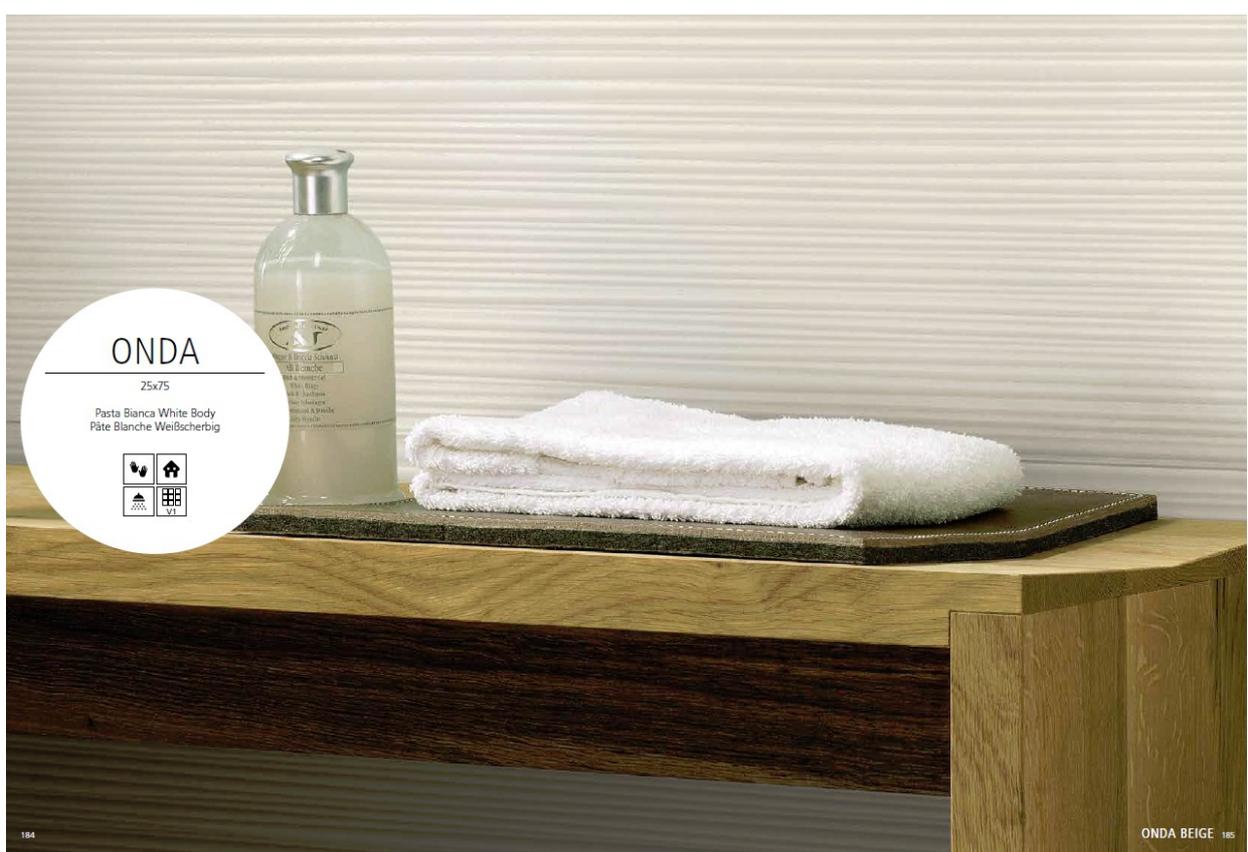
INKJET



Conforme According to  
Conforme Gemäß  
UNI EN 14411 - L BIII

CERAMICA EURO Fly Zone serie neutra/onda

www.cereuro.com



**ONDA**  
25x75  
Pasta Bianca White Body  
Pâte Blanche Weißcherbig

## 12. PAVIMENTI INTERNI IN LEGNO

Per tutte le camere, i soggiorni e i disimpegno zone notte è prevista la posa di pavimento in parquet prefinito di diverse essenze su campionatura proposta dalla Soc. Venditrice.



ROVERE  
VERNICIATO BIANCO NEVE



TRAVERSO  
TWEED BIANCO



AVALON  
GINEVRA



ROVERE  
ARTICO VERNICIATO



ROVERE  
DECAPATO BIANCO  
VERNICIATO BIANCO



ROVERE  
DECAPATO BIANCO  
VERNICIATO NATURALIZZATO



ROVERE  
OLIATO BIANCO



ROVERE  
BIANCO PERLA VERNICIATO



TRAVERSO  
ROVERE



ROVERE  
ARTICO OLIATO



RISTRUTTURANDO  
MONTREAL OLIATO



ROVERE  
VERNICIATO BIANCO



ROVERE  
VERNICIATO TRASPARENTE



OLMO  
OLIATO



LARICE 2



ROVERE  
NATURALIZZATO

### 13. BALCONI E TERRAZZI



Pavimenti in grès porcellanato rettificato antiscivolo effetto legno per esterni effetto legno formati 22,5x22,5 / 15x90/ 25x90 di primaria ditta . Tutti i balconi sono dotati di rete di scarico scarico delle acque meteoriche.

### 14.SERRAMENTI - PORTE



Le finestre e le porte finestre saranno in **legno-alluminio** complete di zanzariere, da montare su monoblocco isolante coibentato e munite di sistema oscurante costituito da avvolgibili motorizzati esterni. I serramenti dovranno essere certificati secondo le norme UNI per:

- a. *Isolamento a tenuta all'aria*
- b. *Tenuta alle infiltrazioni d'acqua*
- c. *Resistenza alle sollecitazioni del vento*
- d. *Isolamento termico secondo la norma*

Il portoncino d'ingresso sarà blindato, munito di **KIT abbattimento acustico** rivestito sulla facciata interna con la stessa essenza delle porte interne sulla facciata esterna con pannello con finitura a scelta DL. Sarà inoltre dotato di spioncino grandangolare e di una serratura di servizio supplementare con maniglia mezzo pomolo.



Le porte interne avranno apertura come da disegno, ad anta, o scorrevoli, saranno in legno laccato bianco oppure con diverse finiture in laminato.



Alcune finiture di porte interne disponibili in capitolato (elenco no esaustivo)



## 15. APPARECCHI SANITARI

Nei Bagni saranno installati sanitari Duravit serie D-CODE sospesa, piatto doccia o vasca in acrilico bianco coordinato, con rubinetterie Hansgrohe serie Focus o similari

3.3.2. RUBINETTERIE

Hansgrohe serie FOCUS



*Il presente capitolato è divulgativo e non riveste carattere contrattuale. I prodotti indicati possono essere modificati o sostituiti con nuove serie senza preavviso da parte del venditore. Il capitolato tecnico completo e contrattuale è consultabile presso la sede di vendita.*